

# República Argentina se revitaliza con la caída del precio de los locales un 30%

► Los espacios que han dejado vacíos los bancos se han convertido en clínicas y bares

M.D. ALVARADO  
SEVILLA

Algo se mueve en Los Remedios. La apertura de nuevos establecimientos apunta a una cierta recuperación de la actividad comercial en un barrio que durante décadas fue un referente en ese sector pero al que la crisis y la competencia de otras nuevas zonas comerciales surgidas en la ciudad afectó muy duramente. Los datos apuntan que, al hilo de la reducción de los precios de los locales que en algunos casos llega al 30% respecto a los de hace siete años, en República Argentina se han cerrado importantes operaciones y en la calle Asunción se ha reducido el número de comercios vacíos en el último año.

El director de la consultora inmobiliaria Realtis Real Estate, Álvaro Rojas, apunta que tras la reconversión del sector financiero, que venía ocupando un gran número de locales, República Argentina está retomando «el pulso comercial 'a pie de calle'». «Desde Realtis, donde comercializamos varios locales comerciales en esta avenida, compro-

ADRIANO

## Sevilla Una luz al fondo

El mejor termómetro de la economía de una ciudad es un paseo por sus calles comerciales. Durante años, las principales arterias de Los Remedios han sido un erial de locales vacíos con carteles anunciando su venta, traspaso o alquiler y la suciedad haciéndose fuerte en sus escaparates. Sin embargo, en los últimos meses han vuelto a tener mucho trabajo los cristaleros. La zona rescita. Al fondo se ve una luz.

### El mal de la peatonalización



La reutilización de Altadis, una oportunidad de futuro M. HERCE

## Para los comerciantes, Altadis sería todo un revulsivo

M. D. A. SEVILLA

Aunque hay indicios de recuperación y es cierto que se están viendo de nuevo aperturas de negocios y menos locales vacíos, para Manuel Ibáñez, presidente de la asociación de comerciantes Centro-Asunción, la situación sigue siendo dramática para el comercio en general y para Los Remedios y la zona de Asunción en particular, ya que «hay una economía de subsistencia en la que la gente no compra así por que sí y si en otras zonas comerciales, como el centro, el turismo está salvando la situación, aquí no, porque el puente es un handicap, pocos lo cruzan».

En el caso de Asunción, la crisis ha hecho que los precios de los locales hayan bajado, pero menos que en otras zonas, pero la calle, comenta Ibáñez, en la que aún hay varios locales vacíos, «ha perdido mucho nivel». Sólo en el caso de algunos comercios especializados la situación se está manteniendo y en gran medida, como en su sas-

trería, es gracias a que el 95% de los clientes son de fuera del barrio. Pero aparte de la crisis económica, Ibáñez también apunta que la peatonalización, que convirtió a Asunción en una isla dentro del barrio, en vez de contribuir a revalorizar la zona comercialmente ha sido un factor negativo más.

Así las cosas, para el presidente de la asociación Centro Asunción, la esperanza está en que se desarrolle el proyecto para recuperar la antigua fábrica de tabacos, Altadis, y convertirla en un espacio donde se ubicaría un centro de día, una zona comercial, un área de industria cultural y hasta un hotel, con aparcamientos. «Eso sería el revulsivo que daría vida al barrio», destaca Ibáñez, quien también apunta que la idea de ubicar la Ciudad de la Justicia en Los Gordales, aunque el Gobierno municipal defiende que sea en el Prado, también podría suponer un impulso para Los Remedios.



bamos que hay un interés creciente de empresas del sector sanitario, pero también de restauración-hostelería, la distribución y los servicios» por ubicarse de nuevo en esta vía atraídos por su «ubicación estratégica y por un entorno empresarial y residencial consolidado».

En los últimos meses, el Banco Santander ha reunificado varias oficinas que tenía en la zona en el local de la antigua sede de Insur, donde ocupa más de mil metros cuadrados entre planta baja y sótano; se ha abierto un supermercado Mas&Go en el antiguo local de Cesta Inmobiliaria; un salón recreativo, el Luckia Sport Cafe, en el antiguo local de BBK; una peluquería Penny Leynn en el lugar que ocupaba una parafarmacia; acaba de abrir un restaurante, La Tagliatella, en el local que ocupaba Vips; la cadena Premier ha abierto uno de sus bares de copas en el antiguo Horno San Buenaventura y en los bajos del Edificio Buenos Aires ha abierto el gimnasio Vivagym. A todas estas operaciones