



CaixaBank, mejor Banca Privada en España
por tercer año consecutivo

ANDALUCÍA

Realtis y Aselegal se alían para liderar la consultoría inmobiliaria regional



POR SIMÓN ONRUBIA | SEVILLA

Actualizado: 18/02/2016 20:46 horas

0 comentarios



MERCADOS

ibex 35	Otros indices	Mis Valores
IBEX35 ▼ -0,80%	9.477,8	
MEJORES %	PEORES %	
1. CELLNEX TE +2,39	1. REPSOL -2,34	
2. GRIFOLS +0,96	2. B.SABADELL -1,69	
3. AMADEUS +0,83	3. SANTANDER -1,63	
4. VISCOFAN +0,66	4. MAPFRE -1,60	
5. AENA +0,11	5. BANKIA -1,56	
BOLSA MADRID ▼ -0,81%	DOW JONES ▲ +0,04%	957,3 20.619,8
EURO/DÓLAR ▼ 1,06 (-0,22%)	EURO/LIBRA ▲ 0,86 (0,41%)	
BONO 10 AÑOS 1,6%	PRIMA RIESGO 0,31%	▲ 129,3 (1,97%)

LO MÁS LEÍDO

Expansion.com

Andalucía



Ambas compañías suscriben una 'joint venture'. Al frente figuran Álvaro Rojas y Gabriel Álvarez, dos profesionales con una amplia

26



T

T

Suscríbete

trayectoria en el sector andaluz. Ofrecen servicios de gestión y administración de activos.

Frente al tamaño, la especialización. Bajo esta premisa, las firmas sevillanas Realtis Real Estate y Aselegal han decidido unir sus fuerzas con el reto de liderar en Andalucía el sector de la consultoría inmobiliaria, una actividad con una feroz competencia en España. A la cabeza de sendas empresas figuran dos de los profesionales más reconocidos del sector regional: Álvaro Rojas y Gabriel Álvarez.

El primero ocupó, entre otros cargos de relevancia, la dirección territorial de BNP Paribas entre 2001 y 2012, mientras que el segundo es socio director y cofundador de Aselegal. Esta asesoría jurídica, fiscal y laboral se ha especializado desde su nacimiento en 2000 en la gestión de centros comerciales, participando además en operaciones de compraventa.

Ahora, han suscrito una joint venture orientada en un principio a desarrollar los servicios de gestión y administración de complejos inmobiliarios (property and asset management) destinados principalmente a edificios y oficinas; centros comerciales y ocio; y parques y polígonos empresariales.

Ambos directivos eluden calificar a la nueva firma como una 'boutique', un término muy en boga últimamente pero que tiene la connotación negativa de exclusividad y, por ende, altos precios.

"Preferimos definirnos como 'sastres inmobiliarios', pues gestionamos y generamos encargos concretos para analizar o intervenir en operaciones de todo tipo: desde el análisis y valoración de un inmueble o portfolio, hasta el alquiler o la compraventa de una cartera o un activo concreto", señala Álvaro Rojas a EXPANSIÓN.

Por su lado, Gabriel Álvarez destaca que "se trata de un acuerdo estratégico que nos permitirá proyectarnos en nuestros respectivos sectores y clientes, uniendo la experiencia comercial y el conocimiento del mercado de Realtis con la estructura, experiencia y capacidad de gestión de Aselegal".

El objetivo, añade, "es convertirnos en un operador de referencia en la administración y gestión de complejos inmobiliarios empresariales, turísticos y comerciales-industriales en Andalucía".

En esta línea, su socio recuerda que "ambas firmas nos conocemos desde hace muchos años y estamos convencidos de que son tiempos de alianzas y también de especialización en todos los ámbitos, de forma que con este acuerdo damos respuesta a la creciente demanda de los clientes para optimizar y rentabilizar su patrimonio. Sobre todo, para disponer de un asesoramiento integral y de confianza en sus necesidades que siempre, antes o después, surgen en el ámbito inmobiliario".

Como ejemplos, cita desde una mudanza de sede hasta el mantenimiento o ampliación de instalaciones, pasando por la valoración de activos o una desinversión por motivos empresariales o familiares.

Uno de los pilares de la nueva sociedad es el know how que ambas firmas atesoran por separado. Así, Realtis colabora con Servihabitat en la comercialización de las oficinas de Torre Sevilla -propiedad de CaixaBank- y

- 1 ¿Qué valores pueden impulsar al Ibex 35?
- 2 Austria cifra en 1.100 millones de euros las pérdidas por la compra de cazas a Airbus
- 3 El Chart de Hódar: CaixaBank, potencial alcista del 20,5%
- 4 Duro Felguera logra su mayor subida en Bolsa desde 2008
- 5 España dejará de ser una de las 20 principales economías del mundo en 2050



La Bolsa al minuto

- 11:21 **Wall Street corrige desde máximos y los futuros apuntan a la baja**
- 10:55 **UBS aconseja 'comprar' acciones de Amadeus**
- 10:37 **Los siete bancos del Ibex cotizan con caídas superiores al 1%**

OTRAS NOTICIAS DE INTERÉS

- Viesgo invierte 65 millones en modernizar la central térmica de Los Barrios
- Popular vende la histórica sede de Banco de Andalucía por 25 millones
- Martín Criado da la puntilla a Láctea Antequerana al llevarla a concurso
- Ditecsa gana un contrato de oil&gas de Petroecuador por 42 millones
- La Junta supera en 160 millones el techo de déficit

ETOOLS

+

también es agente homologado por Haya Real Estate, el mayor servicer inmobiliario de España con activos provenientes de Bankia y Sareb.

Por su lado, Aselegal gestiona diversos complejos terciarios en Andalucía como son los parques comerciales Los Molinos (Utrera); Alcalá Plaza (Alcalá de Guadaíra); Connecta (Córdoba); y Las Torres (Écija). En su cartera figuran igualmente edificios de oficinas (destacando el Domocenter en Sevilla) y también presta servicios jurídicos a fondos de inversión internacionales para la adquisición de activos.

Realtis Real Estate y Aselegal han liderado por separado algunas de las operaciones inmobiliarias recientes más significativas de Andalucía. En el primer caso, intervino en la venta a Cajalmendralejo de la que fuera emblemática sede de Altae en la capital hispalense. Igualmente, ha gestionado el aterrizaje de Realia a la planta 18 de Torre Sevilla, el rascacielos más alto de la ciudad. Por su parte, Aselegal fue pieza clave en la venta, el pasado mes de agosto, del Parque Comercial Connecta en Córdoba a la multinacional de inversión inmobiliaria MDSR Investments.

Feroz competencia

El boom de la inversión inmobiliaria en España está atrayendo a consultoras especializadas y a nuevos actores del ámbito de la auditoría o la banca. Todos puján por asesorar las grandes transacciones del ladrillo, tanto compraventas de empresas como de activos individuales.

Las grandes firmas internacionales aterrizaron en España hace tres décadas, sobre todo procedentes de países anglosajones. Son los casos de Jones Lang LaSalle (actual JLL), Knight Frank y CBRE, que aún lideran el mercado junto a una empresa española: Aguirre Newman.

Otros colosos son BNP Paribas, Savills, Catella o Cushman & Wakefield, a las que se han unido las denominadas firmas 'boutique', los bancos de inversión y los grupos de servicios profesionales, con las big four a la cabeza.

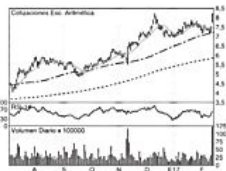
Tags

Andalucía

Te recomendamos



[Santander aplica desde este domingo la nueva...](#)
(Expansión)



[El Chart de Hódar: ArcelorMittal, entra un...](#)
(Expansión)



[Scarlett Johansson: "No creo en el matrimonio..."](#)
(Tiramillas)

Préstamos	Cuentas	Hipotecas
~		.





La alimentación sí importa en el cáncer de páncreas

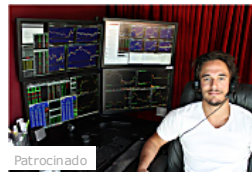
(DMedicina)



Patrocinado

Cómo Invertir Sabiamente Pequeñas Cantidades

(Vici)



Patrocinado

generacion richshome ciudadanos se hacen ricos desde casa

(euronoticia.com)

recomendado por

Publicidad



Comentarios

Para comentar o valorar, por favor [inicie sesión](#) o [regístrese](#)

Publicidad



Otras webs de Unidad Editorial

© 2017 Unidad Editorial Información Económica S.L. | [Términos y condiciones de uso](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#) |

[Certificado por OJD](#) | [Publicidad](#) | [Quiénes somos](#) | [Atención al cliente](#)

Clasificados Motor	Masters -Escuela Unidad Editorial	Coches - Marcamotor.com	Unidad Editorial
IGN España	Farmacia - Correo Farmacéutico	Enfermedades - Dmedicina	Medicina - Diario Médico
Trabajo - Expansion y Empleo	Hemeroteca	Expansión en Orbyt	El Mundo
F1 - Marca	Ocio - Tiramillas	Madrid Fashion Week	Noticias de Agencias
Directorio Empresas	Directorio Autónomos	Directorio Ejecutivos	Diccionario Económico
Foro Legal en Portico Legal	Tienda de Golf	Fuera de Serie	Suscripciones Expansión
Búho			

