

Publicidad

ccion
VIVEN
ERDOS

Es Noticia Manel Navarro Caso Nóos Rajoy Maradona iPhone 8 The Walking Dead Mirela NBA All Star Lori Meyers Brad Pitt y Kate Hudson

Herrera en COPE Busca aquí   Inicia sesión | Regístrate

ABCdesevillaEconomía

SÍGUENOS EN    

SEVILLA PROVINCIA ANDALUCÍA ESPAÑA INTERNACIONAL ECONOMÍA DEPORTES CONOCER CULTURA&OCIO GURMÉ GENTE&ESTILO ABC

SECTOR INMOBILIARIO

Una promoción de 41 viviendas unirá las calles Castilla y Alfarería

» La promotora madrileña Tugespa hará este nuevo edificio en el solar en el que estuvo el antiguo cine Astoria

 Compartir     Compartido veces

Imagen virtual del pasaje peatonal que unirá las calles Alfarería y Castilla - ABC

LUIS MONTOTO / - @LMONTOTOR Sevilla
03/01/2017 21:18h - Actualizado: 04/01/2017 18:09h.Guardado en: **Economía**

Las **buenas perspectivas del mercado inmobiliario** en las zonas céntricas de Sevilla han reactivado un nuevo proyecto residencial en el barrio de Triana que, además, modificará en parte la fisonomía de un tramo de las calles Castilla y Alfarería. La promotora madrileña Tugespa adquirió en el año 2006 **el solar donde estuvo el antiguo cine Astoria** (frente a la fachada de la parroquia de La O), que se trata de una parcela alargada que conecta ambas vías.

La llegada de la crisis paralizó sus planes. Sin embargo, diez años después de hacer esta adquisición, **Tugespa ha considerado que ahora es un buen momento para retomar esta inversión** y, de hecho, ya ha definido qué tipo de promoción habrá en este enclave. La nota más característica de este nuevo inmueble en Triana es que **tendrá un pasaje de libre tránsito peatonal entre las calles Castilla y Alfarería**, muy similar al que ahora une la calle Zaragoza con la de Santas Patronas.

La promoción de Tugespa contará con **41 viviendas de entre una y tres habitaciones** (aunque la mayoría son de dos habitaciones), distribuidas en un inmueble con un bajo comercial (donde habrá dos locales) y dos plantas. También **dispondrá de un parking subterráneo con 48 plazas** de aparcamiento y trasteros.

Una vez culminados los principales trámites con el Ayuntamiento de Sevilla, el objetivo de Tugespa es iniciar la construcción a mediados de este año. Con lo cual, **el nuevo edificio estaría construido a fines de 2018**, aunque los plazos todavía no están definidos. Hasta el momento, la mayoría de las nuevas promociones que se están levantando en Sevilla cuentan con pisos grandes y parten de unos precios que no superan los 3.000 euros el metro cuadrado. En este sentido, **la compañía madrileña todavía está analizando cuál será la política de precios en el nuevo edificio** (donde no predominan

Publicidad

¿QUIERES QUE TU DINERO CREZCA?

Los mejores consejos para tus ahorros e inversiones a solo un

dck

Entre en

finanzas.com

Publicidad



TRIBUNA BBVA - ABC

ECONOMÍA

Jamones Benito, de Guijuelo a Arahál pasando por Jabugo

La empresa fundada hace 60 años por los hermanos Anselmo y Jesús Benito, ya octogenarios, ha duplicado su negocio en plena crisis del ibérico y sigue en expansión

E. FREIRE

[» Pilsa seduce a la alta cocina con sus diseños de hostelería técnica](#)

LO MÁS LEÍDO EN...

ABC Sevilla.es

Economía

Un proyecto de más de 1.000 viviendas confirma la recuperación inmobiliaria

La excúpula de Abengoa, a juicio por las indemnizaciones

los pisos grandes). Para ello, ya ha encargado a la consultora hispalense **Realtis** (dirigida por **Álvaro Rojas**) la estrategia de comunicación y de comercialización, en la que también participa el consultor **Martín Vincenti**.

Entre la compra del solar y la construcción, **la promotora madrileña hará un desembolso total que rondará los 10 millones de euros.**

> **Toda la actualidad en portada**

Compartir Compartido veces

MÁS NOTICIAS EN ECONOMÍA

« **Rajoy marca como objetivo llegar a 20 millones de empleos en 2020**

Los 10 coches más vendidos en Sevilla »

Publicidad



¿Pagas más de 5€ de móvil?
30MIN+500MB por solo 5€/mes. Habla, navega y paga lo justo con Simyo. Es la caña www.simyo.es



Jeep Renegade
Tu Jeep Renegade por solo 17.500€ con 4 años de garantía. jeep.com/renegade

Publicidad

MOSTRAR MÁS

TE RECOMENDAMOS



El increíble cambio físico de «Machu Pichu» de «Aída»



Este es el vídeo sobre Belén Esteban, Ángela Portero y las drogas, que T5 veta



La aterradora leyenda de la mayor matanza hecha por animales



CONTENIDO PATROCINADO



QASHQAI celebra su aniversario del 13 al 18 de Febrero (Nissan.es)



Cómo Invertir Sabiamente Pequeñas Cantidades (Vici)



Victoria Beckham, dos meses de amor con su último flechazo ('fashion') (Hola)

recomendado por

-41%

16€ 9.5€ LLÉVATELO

Pack vermouth Bodegas Góngora

Envío a domicilio

MÁS OFERTAS EN OFERPLAN ABC DE SEVILLA

LO ÚLTIMO

En ABC de Sevilla.es

En Economía

La Fiscalía pide 2 años de cárcel para el expresidente de Kutxabank Mario Fernández y Mikel Cabieces

La morosidad de la banca baja hasta el 9,11% y cierra 2016 en niveles de mayo de 2012

comentarios

Debes estar registrado para comentar, puede hacerlo aquí, es gratis

más





La deuda pública cierra 2016 en el 99% del PIB, cuatro décimas por debajo del objetivo fijado

Samsung cae en Bolsa tras anunciarse la detención de su heredero

Pymes y autónomos, en guerra contra la ley de contratos públicos

MOSTRAR MÁS

> Ahora en portada...

DESCUENTOS ABC.ES

Iberia
VUELOS DESDE 34€

VER MÁS

Publicidad



Copyright © DIARIO ABC, S.L.

RSS Buscar

ESPECIALES

- Lotería de Navidad
- Salud
- Viajar
- Resultados Elecciones Gallegas
- Resultados Elecciones Vascas
- Gasolinera
- Horóscopo Chino

CLASIFICADOS

- Tusanuncios
- Pisos.com
- Autocasión
- Infoempleo
- Tienda

INSTITUCIONAL

- Máster ABC
- Museo ABC
- Suscripción ABC papel
- Promociones ABC
- ABC en Kiosko y Más
- Quiénes somos

ABC

- Contacto
- Anúnciese
- Aviso legal
- Condiciones de uso
- Política de cookies
- Política de privacidad

MAPA WEB

- | | | | | | |
|-------------|---------|---------------|----------------|------------------|----------|
| Última hora | España | Internacional | Deportes | Economía | Sociedad |
| Ciencia | Familia | Cultura | Gente & Estilo | Provincia | Sevilla |
| Andalucía | Blogs | Multimedia | Servicios | Últimas noticias | |

ccion
VIVEN
ERDOS



ás

ENLACES VOCENTO

[ABCdesevilla](#)
[HoyCinema](#)
[Laverdad.es](#)
[SUR Digital](#)

[La Voz Digital](#)
[Guía TV](#)
[Finanzas](#)
[Guapabox](#)

[Cope](#)
[Hoydigital](#)
[11870.com](#)
[Frikipandi](#)

[Elcorreo.com](#)
[Idealdigital](#)
[El Norte de Castilla](#)
[Inglés 360](#)

[Elcomercio.es](#)
[Larioja.com](#)
[Las Provincias](#)
[Eslang](#)

[Eldiariomontañes.es](#)
[Mujer Hoy](#)
[Diario Vasco](#)

TU A
EMPIE
A LO
CUB
HASTA 2
RESE



MEL