

## LOCAL "EN BRUTO" EN ENRAMADILLA en alquiler

### **Ubicación:**

Av/ Enramadilla — Sevilla

**Superficie:** 255 m<sup>2</sup>

**Precio alquiler:** 2.805 €/mes + IVA (11 €/m<sup>2</sup>/mes + IVA)

### **CARACTERÍSTICAS:**

Local disponible "en bruto" con gran fachada haciendo esquina en edificio "Puerta Real". Una de las fachadas da a calle peatonal con posibilidad de veladores. Gran altura de techos. Zona de elevado paso rodado y peatonal, entre el Campus de Viapol de la Universidad de Sevilla y los Juzgados.

### **COMUNICACIONES:**

Parada de Bus y Taxi junto al local. A 2 minutos caminando del Apeadero de San Bernardo (Tren, Metro y Tranvía).

### **HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL ARRENDATARIO:**

Una mensualidad + IVA, de la renta anual finalmente pactada.

Pendiente de que se aporte Certificado Eficiencia Energética.

