

## LOCAL EN ALGECIRAS

en venta

### Ubicación:

C/ Trafalgar — Algeciras

**Superficie:** 134 m2

**Precio venta:** 403.618 € + IMPUESTOS.

**Tipología:** Local comercial

**Baños:** 2



### CARACTERÍSTICAS:

Local disponible procedente de entidad financiera con gran visibilidad. Fachada de 9 metros aprox. Escaparates. Distribuido en sala diáfana, despachos, 2 aseos (1 adaptado para minusválidos). Climatizado. Techo registrable con luminarias. Cableado de voz y datos. Local muy céntrico. De fácil acceso y aparcamientos. No necesita reforma. Ideal para cualquier tipo de negocio.

Pendiente de que se aporte CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA.

