

## LOCAL EN DOS HERMANAS

en alquiler

**Ubicación:**

C/ Canónigo — Dos Hermanas

**Superficie:** 160 m<sup>2</sup>**Precio alquiler:** 1.400 € + IVA**Tipología:** Local Comercial**Baños:** 2**CARACTERÍSTICAS:**

Local adecuado y en uso como zapatería actualmente. El local se encuentra en una de las calles más comerciales de Dos Hermanas. Distribuido en 80 m<sup>2</sup> de sala de ventas y el resto como almacén. 2 Aseos. Escaparates de más de 9 m. Mucha luminosidad. Mucho tránsito peatonal. Todas las instalaciones en uso.

**COMUNICACIONES:**

Parada de Bus y Taxi a escasos metros del local. Bien comunicado.

**HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL ARRENDATARIO:**

Una mensualidad + IVA, de la renta anual finalmente acordada.

Pendiente de que se aporte Certificado de Eficiencia Energética.

