

## LOCAL EN CALLE SAN MIGUEL (89,20 M<sup>2</sup>) en alquiler

### Ubicación:

CALLE SAN MIGUEL — Sevilla

**Precio alquiler:** 1.700 € mes +IVA

**Tipología:** LOCAL COMERCIAL

### CARACTERÍSTICAS:

Local comercial con gran visibilidad, ubicado en pleno centro de Sevilla, esquina con la calle Jesús del Gran Poder. Fachada con escaparates para ambas calles. Junto a la Plaza del Duque. No necesita gran reforma. Ideal para cualquier tipo de negocio.

### COMUNICACIONES:

Paradas de bus y taxis a escasos metros del local.

### HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL ARRENDATARIO:

Una mensualidad + IVA, de la renta anual finalmente acordada.

Pendiente de que se aporte Certificado de Eficiencia Energética.



