

## LOCAL EN NERVION

en alquiler

**Ubicación:**

Avda. San Francisco Javier — Sevilla

**Superficie:** 375 m<sup>2</sup>**Precio alquiler:** 3.500 €/mes + IVA**Número de plantas:** 2**Baños:** 2**CARACTERÍSTICAS:**

El local dispone de 375 m<sup>2</sup> en total, 125 m<sup>2</sup> aprox. en planta calle y 250 m<sup>2</sup> aprox. en planta sótano. Se encuentra en el barrio de Nervión, una de las zonas más comerciales de Sevilla, con más de 20 mtrs de fachada y visibilidad a y desde avenida principal. Local en perfecto estado de conservación y uso con aire acondicionado e instalación eléctrica. Anterior usuario: Entidad Financiera de 1er nivel. Mejor Ver. Se piden garantías.

**COMUNICACIONES:**

Estación de Metro a 5 minutos y a 10 minutos de Santa Justa. Parada de BUS y taxi a escasos metros y Sevisi.

**HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL ARRENDATARIO:**

Una mensualidad + IVA, de la renta anual finalmente pactada.

Pendiente de que se aporte Certificado Eficiencia Energética

