

## LOCAL EN LA PAÑOLETA (CAMAS) (198 M<sup>2</sup>)

en venta

**Superficie:** 198

**Precio venta:** 120.000 € + impuestos

**Tipología:** LOCAL

**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS:

Local disponible con fachada a avda principal. Gran visibilidad, 160 m<sup>2</sup> de local + 38 m<sup>2</sup> de patio trasero. Fachada de 10 metros aprox. Puerta de garage . Distribuido en sala diáfana, 2 despachos, Patio trasero , 1 baño).Cableado de voz y datos. Buena iluminación natural. Ideal para oficina o almacén. Anterior uso Distribuidora editorial.

### COMUNICACIONES:

Parada de BUS y Taxi a escasos metros. Perfectamente comunicado con salida a SE 30

### HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL ARRENDATARIO:

Una mensualidad, más IVA de la renta finalmente acordada en caso de alquiler o un 1%, más IVA del precio final en caso de venta

