

## LOCAL EN LOS REMEDIOS

en alquiler

**Superficie:** 333 m<sup>2</sup>  
**Precio alquiler:** 6.000 €/mes + IVA  
**Tipología:** LOCAL COMERCIAL  
**Número de plantas:** 1  
**Baños:** 2

### CARACTERÍSTICAS

Local disponible la Avda República Argentina (Sevilla) en el barrio de Los Remedios. Ubicado junto a otros operadores de restauración, zona de gran actividad comercial y elevado paso peatonal y de vehículos. Fachada en chaffán comercial de más de 10 m. El local se encuentra en buen estado interior y exterior. Anterior actividad restaurante. Salida fe humos y acceso trasero.

### COMUNICACIONES:

Parada de BUS, Taxi y Metro frente a la puerta.

### HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL ARRENDATARIO:

Una mensualidad + IVA de la renta anual finalmente pactada.

Pendiente de que se aporte CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA.

