

## LOCAL EN NERVIÓN

en alquiler

**Ubicación:**

Luis Montoto — Sevilla

**Superficie:** 195 m<sup>2</sup> (88 PB + 107 Sótano)**Precio alquiler:** 2.200 €/ mes + IVA**Número de plantas:** 2**Baños:** 1**CARACTERÍSTICAS:**

Local disponible en Avda Luis Montoto . Zona de gran actividad comercial y elevado paso de peatones y tráfico rodado. El local se encuentra en buen estado, Tiene una superficie de 195 m<sup>2</sup> aprox. dividido en local comercial de 88 m<sup>2</sup> y sótano de 107 con entrada de mercancías desde calle. Anterior actividad agencia inmobiliaria. Fachada de 5 m. aprox. Situado en el barrio de Nervión, zona muy comercial, junto a El Corte Inglés.

**COMUNICACIONES:**

Parada de BUS y taxi a escasos metros del local. Metro a 5 minutos

Estación de Santa Justa a 5 minutos.

**HONORARIOS REALTIS A CARGO DEL  
ARRENDATARIO/ADQUIRENTE:**

Una mensualidad de la renta finalmente firmada, más IVA.

Pendiente de que se aporte CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA.

